

Varend Woonschip "XL12"

CvO-Rijn geldig tot 13-11-2026

Documenten

CBB, etc.:

Certificaat SI 15986 NL geldig tot 13-11-2026

alle wateren + Rijn (Basel)

ENI nr.: 02509735 (Europnummer)

Zeebrief certificaatnr.: 5515/2012

Meetbrief certificaatnr.: 5514/2012

Laatste Keuringsrapport EOC 05-2019

Algemeen

Werf : Schottelwerf Warmond

Bouwjaar: 1970. Type 20. Bouwnummer 49

Spantvorm: V-bodem

Afmetingen: 20,60 o.a./19,70 x 4,90 x 1,40 mtr.

Doorvaarhoogte: 3,50 mtr. zonder ballast

Waterverplaatsing: 56 ton

Romp en dek: Cortenstaal (roestvrij)

Onderhoud: In 2005 dek en romp gezandstraald en gemetalliseerd

Opbouw: Aluminium

Mast: Aluminium Hydraulisch klapbaar

Pompen: Lenspompen. Elektrisch (220 V) en hand

Ankerlier: Hydraulisch

Motoren

Merk en type: 2 x MWM-scheepsdiesels V-12

Vermogen: 2 x 412 PK

Draaiuren ca. 3.000 uur per motor

Generator : ONAN-diesel 220 Volt, 6 kva

Brandstof: Diesel

Tankinhoud: 3 tanks, totaal 2.500 ltr.

Koeling: Gesloten systeem d.m.v. kielkoeling

Schroeven: 2 x 4-blads bronzen schroeven

Besturing: Hand, hydraulisch bekrachtigd. Roerpropellers (Schottel)

Boegschroef: Elektrisch, 24 Volt, 10 PK

Machinekamer: Ruime overzichtelijke machinekamer, ventilator koeling

Topspeed: ca. 30 km. per uur

Kruissnelheid: ca. 10 - 15 km. per uur

Interieur

Dubbeldeks: Boven: Salon/stuurhut en keuken

Beneden: 3 hutten, badkamer en apart elektrisch toilet

Werkplaats met o.a. wasmachine, hydrofoor (Speck)

Stahoogte: Salon/keuken 1,90; hutten 1,75-1,80 mtr.

Betimmering: Teak+Essen formica

Slaapplaatsen: 2 x 2-pers. hutten en vooronder met 2 stapelbedden (6)

vooronder: aparte in/uitgang, zitje en kombuis.

Verwarming: ROCA combi-cv en houtkachel

Keuken: Gaskookplaat. Koelkast, vrieskast, vaatwasser en magnetron (220 Volt). Moderne keuken met veel lades

Badkamer: Wastafel, zitbad, douchecabine met thermostaatkraan en onderwatertoilet

Watertank: 1.500 ltr. drinkwater

Vuilwatertank : ca. 500 ltr.

Elektra

Spanning : Verlichting en navigatie 24 Volt
Tractie batterijen 520 Ah, omvormer 220 V, 1500 W
2 x 50 A/h acculaders
2 startbatterijen 400 Ah met aparte acculader
Walaansluiting, professionele zekeringkasten 24 V / 220 V
8 zonnepanelen, 2000 Wp, 24 Volt

Navigatie

AIS: L3 protec-W
Elektronische nav.: PC-Navigo Europa (2021) met laptop
Marifoon: 2 x Sailor VHF RT 2048 met Atis
Kompas: 2 x Plath, Hamburg
GPS: Koden, KGP 913
Echolood: Koden, CVS 118

Veiligheid

Reddingsboeien: 3, waarvan 1 met reddingslicht
Zwemvesten: 3 met certificaat
Brandblussers: 4 x 6 ltr. poeder (gekeurd) en 2 x 2 ltr schuim
Schotten: 3 waterdichte schotten.
Alarmering: Motor Alarmering koelwater, temperatuur en
oliedruk
Vloeibaar ga: Op tussendek kast voor 4 gasflessen (gekeurd)

Type schip

Dubbeldeks schip. Overdekte gangboorden en zee-reling
rondom. Groot
achterdek waarop een kleine auto (bv. Kia Picanto) kan
worden meegenomen.
Op- en afrij mogelijkheid met 2 en 4 mtr. aluminium rijplaten.
Zeer geschikt als permanente woning.

Romp is gebouwd van cortenstaal, roestvrij. Opbouw is geheel
van aluminium.

Onderhoudsvriendelijk schip. Diverse tekeningen van de bouw
zijn aanwezig.

Vlakkrapport van mei 2019.

Bijzonderheden

Diverse voorzieningen, zoals muggenhorren, robuuste
patrijspoorten, dekverlichting, 2 x schijnwerpers, werkplaats
met werkbank, reserveonderdelen, zwemplateau en veel
kastuimte. Een mooie ruime, lichte salon met prachtig uitzicht
rondom met 4 teakhouten schuifdeuren. En 1 teakhouten
achterdeur naar overdekt tussendek, afsluitbaar met degelijke
tent en zitbank met nieuwe kussens. Op voordek eveneens
mooie zitbank met nieuwe kussens.

Schitterend, zeegaand schip, technisch interessant en goed in
orde. Als jacht gebouwd en hoofdzakelijk jarenlang als woning
gebruikt. Daarom weinig vaaruren.

Het schip staat keurig in de verf en heeft de laatste werfbeurt
gehad in mei 2021. Onderwaterschip schoon gespoten met
hoge druk en 2 x voorzien van primer en 2 x antifouling
(Hempel).

Uniek schip met uitstekende vaareigenschappen.

Vraagprijs: €248.000

